

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

01.09.2017

м. Київ

№ 17/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80417b8317), які відбулися 25.07.2017 р.
2. Щодо заяви ТОВ «ЕКОМЕТАН» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q83573b14143).
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82326b10624), які відбулися 07.08.2017 р.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82649b10405), які відбулися 03.08.2017 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80217b7782), які відбулися 18.07.2017 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81918b12092), які відбулися 04.08.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшли листи уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» від 21.08.2017 р. № 3924/1 та від 23.08.2017 р. № 3943 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80417b8317), які відбулися 25.07.2017 р. 19.08.2017 р. від переможця електронних торгів на поточний рахунок банку поступило 67,3% коштів за придбаний ним лот. 21.08.2017 р. до банку звернувся переможець електронних торгів з проханням продовжити йому строк розрахунку у зв'язку з хворобою та перебуванням на лікуванні у медичному закладі. 22.08.2017 р. закінчився кінцевий строк, наданий для підписання договору купівлі-продажу. 23.08.2017 р. переможець електронних торгів сплатив решту коштів за придбаний ним лот. Банк просить врегулювати дане питання.
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та забезпечити повернення коштів, сплачених переможцем електронних торгів за лот № Q80417b8317, в повному обсязі у порядку, визначеному Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правовими актами Фонду.

2. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5 голосів
 «проти» – 2 голоси
 «утримались» – 1 голос

2. По другому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла заява ТОВ «ЕКОМЕТАН» від 17.08.2017 р. № 351 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q83573b14143).</p> <p>За інформацією заявника ТОВ «ЕКОМЕТАН» сплатив заборгованість перед ПАТ «БАНК ФОРУМ» за кредитним договором від 28.07.2008 р. № 0030/08/25-KLI в повному обсязі. Господарським судом міста Києва 22.03.2016 р. по справі № 910/1624/16:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ визнано припинення зобов'язань за кредитним договором від 28.07.2008 р. № 0030/08/25-KLI; ✓ визнано припинення зобов'язань за іпотечними договорами від 28.07.2008 р. № 0030/08/25-KLI/S-2 та від 31.07.2013 р. № 3-0135/13/30-IP; ✓ припинено заборону на нерухоме майно; ✓ знято обтяження рухомого майна. <p>Київським апеляційним господарським судом 08.06.2016 р по справі № 910/1624/16 рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.</p> <p>Вищим господарським судом України 14.09.2016 р. по справі № 910/1624/16 рішення Київського апеляційного господарського суду залишено без змін.</p> <p>Заявник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • виконати рішення Господарського суду міста Києва від 22.03.2016 р. по справі № 910/1624/16; • виключити з ліквідаційної маси ПАТ «БАНК ФОРУМ» право вимоги за кредитним договором від 28.07.2008 р. № 0030/08/25-KLI; • зняти з продажу лот № Q83573b14143.
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для зняття лоту № Q83573b14143 з електронних торгів.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ»:

- вжити заходів до відновлення прав банку, як кредитора та іпотекодержателя (обтяжувача) майна;

- за результатами подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № Q83573b14143 для їх винесення на розгляд Комітету з питань консолідації та продажу активів Фонду.
3. Департаменту консолідованого продажу активів:
- відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
 - за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити письмову відповідь на адресу ТОВ «ЕКОМЕТАН» та ПАТ «БАНК ФОРУМ».

ГОЛОСУВАЛИ:	«за»	–	8 голосів
	«проти»	–	немає
	«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 29.08.2017 р. № 5940 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82326b10624), які відбулися 07.08.2017 р.</p> <p>Банк просить продовжити строки, встановлені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу активів (майна), на 22 робочих дні, оскільки у квартирі, яка була продана на електронних торгах, зареєстровано двоє неповнолітніх дітей.</p> <p>Мати неповнолітніх дітей дала згоду на зняття їх з реєстрації у разі реалізації квартири, батько перебуває у м. Коблево на тимчасовій роботі і зв'язатися з ним неможливо.</p> <p>Переможець електронних торгів дав згоду на забезпечення усунення наявних перешкод для підписання договору купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82326b10624 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82326b10624.
2. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк».

ГОЛОСУВАЛИ:	«за»	–	8 голосів
	«проти»	–	немає
	«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО» від 30.08.2017 р. № 01/1212 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82649b10405), які відбулися 03.08.2017 р.</p> <p>Банк просить продовжити строки, встановлені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу активів (майна), на 22 робочих дні, оскільки під час оформлення договорів купівлі-продажу нотаріусом виявлено наявність арешту на все нерухоме майно іпотекодавця, накладеного державною виконавчою службою в рамках виконавчих проваджень на користь третіх осіб.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО» відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС.
3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК КАМБІО».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» від 29.08.2017 р. № 4010 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80217b7782), які відбулися 18.07.2017 р.</p> <p>29.05.2017 р. прийнято рішення виконавчої дирекції Фонду щодо умов продажу прав вимоги за кредитним договором від 28.12.2012 р. № МКІZF2.80960.001.</p> <p>30.06.2017 р. за рішенням Шевченківського районного суду № 761/23292/14-ц зараховано на рахунок ПАТ «ВБР» 45% від загальної заборгованості за зазначеним кредитним договором, що змінило структуру боргу.</p> <p>18.07.2017 р. відбулися електронні торги. Переможцем підписано протокол електронних торгів.</p> <p>21.07.2017 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q80217b7782 в повному обсязі.</p> <p>Укладати договір купівлі-продажу переможець електронних торгів відмовився у зв'язку із істотною зміною у предметі торгів.</p> <p>Банк просить надати роз'яснення щодо врегулювання даного питання.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80217b7782;
 - повернення ТОВ «ЗЛАТКО ГРУП» коштів, сплачених за лот № Q80217b7782, в повному обсязі у порядку, встановленому Законом України «Про систему гарантування вкладів

фізичних осіб» та нормативно-правовими актами Фонду;

- повернення ТБ «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» гарантійного внеску ТОВ «ЗЛАТКО ГРУП» в повному обсязі відповідно до вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів:

- відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
- за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити листи щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВБР» та ТОВ «ЗЛАТКО ГРУП».

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 22.08.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81918b12092), які відбулися 04.08.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника під час обговорення з представниками банку питання оформлення документів на придбаний ним автотransпортний засіб виявилось, що банк до кінцевої дати, передбаченої для укладення договору купівлі-продажу (05.09.2017 р.), не зможе зняти існуючий арешт.</p> <p>Скаржник просить забезпечити банком зняття арешту з транспортного засобу або скасувати електронні торги.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_1 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»:
 - діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС;
 - вжити заходів до зняття арешту з майна, що входить до складу лоту № Q81918b12092.
3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та ОСОБИ_1.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає